

CAPITAL SUSCRITO Bs. 170.000.000
CAPITAL PAGADO Bs. 170.000.000
RESERVAS DE CAPITAL Bs. 17.299.946.282

Balance General	de Public	cación al	31 de Diciembre de 2017 (Expresado en Bolív	vares)
ACTIVO	31/12/2017	30/06/2017	PASIVO Y PATRIMONIO 31/12/2017 PASIVO	30/06/2017
DISPONIBILIDADES	334.659.165.601	41.127.155.015	CAPTACIONES DEL PÚBLICO 483.684.343.660	104.114.677.832
Efectivo	37.626.914.727	2.823.051.140		91.082.297.452
Banco Central de Venezuela	280.209.423.669	35.883.254.574	Cuentas Corrientes no Remuneradas 216.923.017.632	
Bancos y Otras Instituciones Financieras del País	21.652.529	800.000.000	Cuentas Corrientes Remuneradas 212.571.961.071	
Bancos y Corresponsales del Exterior	9.045.636	12.029.703	Cuentas Corrientes Según Convenio Cambiario Nº 20 2.559.195	
Oficina Matriz y Sucursales	0	0	Depósitos y Certificados a la Vista 3.599.635.055	1.257.593.271
Efectos de Cobro Inmediato	16.792.129.040	1.608.819.598	Otras Obligaciones a la Vista 2.647.560.079	1.899.902.836
(Provisión para Disponibilidades)	0	0	Obligaciones por Operaciones de Mesa de Dinero	
			Depósitos de Ahorro 45.330.944.514	10.105.367.908
INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	22.221.607.493		Depósitos a Plazo 2.608.544.575	1.026.988.154
Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbanca		4.082.999.000	Títulos Valores Emitidos por la Institución	
Inversiones en Títulos Valores para negociar	0	0	Captaciones del Público Restringidas 121.539	
Inversiones en Títulos Valores disponibles para la venta	3.968.055.621	2.340.131.106	Derechos y Participaciones sobre Títulos o Valores	0
Inversiones en Títulos Valores mantenidos hasta su vencimiento	2.425.406.921	2.454.321.934		
Inversiones de Disponibilidad Restringida	16.342.324	22.317.637	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	0
Inversiones en otros Títulos Valores	9.354.568.627	1.955.627.043		
(Provisión para Inversiones en Títulos Valores)	0	0	CAPTACIONES Y OBLIGACIONES CON EL BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT	0
CARTERA DE CRÉDITOS	162.128.480.472	58.153.496.393	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS) 0
Créditos Vigentes	165.058.858.318	59.229.391.385	Obligaciones con Instituciones Financieras del País hasta un año	
Créditos Reestructurados	0	0	Obligaciones con Instituciones Financierasdel País a más de un año	
Créditos Vencidos	8.511.348	14.971.371	Obligaciones con Instituciones Financieras del Exterior hasta un año	
Créditos en Litigio	0	0	Obligaciones con Instituciones Financieras del Exterior a más de un año	
(Provisión para Cartera de Créditos)	(2.938.889.194)	(1.090.866.363)	Obligaciones por Otros Financiamientos hasta un año	-
,	, , , , , , ,	,,	Obligaciones por Otros Financiamientos a más de un año	-
INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	961.093.700	638.805.897		
Rendimientos por Cobrar por Disponibilidades	0	0	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA (0
Rendimientos por Cobrar por Inversiones en Títulos Valores	279.870.811	159.319.168		
Rendimientos por Cobrar por Cartera de Créditos	679.136.034	480.902.882	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR 24.827.820	12.566.798
Comisiones por Cobrar	3.272.214	840.301	Gastos por Pagar por Captaciones del Público 24.827.820	12.566.798
Rendimientos y Comisiones por Cobrar por Otras Cuentas por Cobrar	0	0	Gastos por Pagar por Obligaciones con el B.C.V.	0
(Provisión para Rendimientos por Cobrar y Otros)	(1.185.359)	(2.256.454)	Gastos por Pagar por Captaciones y Obligaciones con el Banco Nacional	
INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS Y SUCURSAI	LES 0	0	de Vivienda y Hábitat	
Inversiones en empresas Filiales y Afiliadas	0	0	Gastos por Pagar por Otros Financiamientos Obtenidos	-
Inversiones en empresas miliales y Amiliadas Inversiones en Sucursales	-	0	Gastos por Pagar por Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	
(Provisión para Inversiones en empresas Filiales, Afiliadas y Sucursales)	0	0	Gastos por Pagar por Otras Obligaciones (
(Frovision para inversiones en empresas riliales, Alliadas y Sucursales)	U	0	Gastos por Pagar por Obligaciones Subordinadas (0
BIENES REALIZABLES	0	0	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS 32.565.728.281	5.564.382.776
BIENES DE USO	6.533.867.905	4.635.051.524	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0
OTROS ACTIVOS	7.886.468.835	2.071.444.275	OTRAS OBLIGACIONES	0
TOTAL DEL ACTIVO	534.390.684.006	117 481 349 824	TOTAL DEL DACTIO 516 374 900 761	109.691.627.406
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	9.691.096.829	3.468.570.240	TOTAL DEL PASIVO 516.274.899.761	109.091.027.400
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	6.953.747.086	7.037.177.651	GESTIÓN OPERATIVA	0
OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	0	0	GESTION OF ENGLISH	
CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (RÉGIME PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)		0		
OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIV		0	PATRIMONIO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	184.193.168.834	80.433.952.663	CAPITAL SOCIAL 170,000,000	170.000.000
OTRAS CUENTAS DE REGISTROS DEUDORAS	0	00.455.552.005	Capital Pagado 170.000.000	
OTIVIS COLIVIS DE REGISTICOS DEODOROS	· ·	· ·	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	
INVERSIONES CEDIDAS	0	0	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS 4.995.917.016	
CARTERA AGRÍCOLA DEL MES	0	894.337.000	RESERVAS DE CAPITAL 182.083.835	
CARTERA AGRÍCOLA ACUMULADA	12.106.045.167	6.372.944.778	AJUSTES AL PATRIMONIO 5.446.553.191	
CAPTACIONES DE ENTIDADES OFICIALES	56.736.919.577		RESULTADOS ACUMULADOS 7.175.392.241	
MICROCRÉDITOS Y OTROS INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO	1.796.084.320	867.539.103	GANANCIA O PÉRDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES	3.00-1.3-13.103
CRÉDITOS AL SECTOR TURISMO SEGÚN LA LEGISLACIÓN VIGENTE	1.119.504.300	530.416.197	EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA 145.837.962	4.409.056
CRÉDITOS HIPOTECARIOS SEGÚN LA LEY ESPECIAL DE PROTECCIÓN			(ACCIONES EN TESORERÍA)	
AL DEUDOR HIPOTECARIO DE VIVIENDA	67.921.954	84.446.526	[`	
ÍNDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL	11,11	12,74		
CRÉDITOS OTORGADOS A LA ACTIVIDAD MANUFACTURERA	2.920.000.000	2.315.885.000	TOTAL DE PATRIMONIO 18.115.784.245	7.789.722.418
			TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 534.390.684.006	117.481.349.824
	PATRIMONIO A	SIGNADO DE LO	S FIDEICOMISOS (DETALLES)	

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS (DETALLES)									
TIPOS DE FIDEICOMISOS	PERSONAS NATURALES	PERSONAS JURÍDICAS	ADMINISTRACIÓN CENTRAL	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL	ENTES DESCENTRALIZADOS Y OTROS ORGANISMOS CON RÉGIMEN ESPECIAL	TOTAL			
Inversión	10.034.599	19.352.199	0	0	22.012.929	51.399.727			
Garantía	0	0	0	0	0	0			
Administración	0	980.597.430	0	0	5.724.796.632	6.705.394.062			
Características Mixtas	0	0	0	0	0	0			
Otros	0	0	0	0	0	0			
TOTAL	10.034.599	999.949.629	0	0	5.746.829.561	6.756.793.789			
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN POR LOS SEMESTRES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 30 DE JUNIO DE 2017 (Expresado en Bolivares)									

ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN POR LOS SEMESTRES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 30 DE JUNIO DE 2017 (Expresado en Bolívares)							
	31/12/2017	30/06/2017	MENOS:	31/12/2017	30/06/2017		
INGRESOS FINANCIEROS	16.950.575.951	6.511.633.689	GASTOS DE TRANSFORMACIÓN	(13.899.608.006)	(5.393.429.572)		
Ingresos por Disponibilidades	11.660.269	2.638	Gastos de Personal	(5.946.214.788)	(2.455.482.190)		
Ingresos por Inversiones en Títulos Valores	667.663.070	493.520.530	Gastos Generales y Administrativos	(7.212.252.423)	(2.527.675.914)		
Ingresos por Cartera de Créditos	16.271.252.612	4.297.876.211	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	(653.519.800)	(363.888.053)		
Ingresos por Otras Cuentas por Cobrar	0	0	Aportes a la Superintendencia de Bancos y Otras Inst. Financieras	(87.620.995)	(46.383.415)		
Ingresos por Inversiones en Empresas Filiales, Afiliadas y Sucursales	0	0					
Ingresos por Oficina Principal y Sucursales	0	0	MARGEN OPERATIVO BRUTO	9.010.548.631	2.617.991.573		
Otros Ingresos Financieros	0	1.720.234.310	Ingresos por bienes realizables	0	0		
			Ingresos por programas especiales	0	0		
GASTOS FINANCIEROS	(1.799.040.910)	(606.542.268)	Ingresos operativos varios	5.956.682	13.903.260		
Gastos por Captaciones del Público	(1.799.040.910)	(606.315.296)	Gastos por bienes realizables	0	0		
Gastos por Obligaciones con el Banco Central de Venezuela	0	0	Gastos por depreciación,amortización y desvalorización				
Gastos por Captaciones y Obligaciones con el Banco Nacional			de bienes diversos	0	0		
de Vivienda y Hábitat	0	0	Gastos operativos varios	(3.172.659.217)	(1.264.405.520)		
Gastos por Otros Financiamientos Obtenidos	0	(226.972)	· ·	,	,		
Gastos por Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	0	0	MARGEN OPERATIVO NETO	5.843.846.096	1.367.489.313		
Gastos por Obligaciones Subordinadas	0	0	Ingresos Extraordinarios	0	0		
Gastos por Otras Obligaciones	0	0	Gastos Extraordinarios	0	(1.500.000)		
Gastos por Oficina Principal y Sucursales	0	0			•		
Otros Gastos Financieros	0	0	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	5.843.846.096	1.365.989.313		
			Impuesto sobre la renta	(2.552.549.018)	0		
MARGEN FINANCIERO BRUTO	15.151.535.041	5.905.091.421]				
Ingresos por Recuperaciones de Activos Financieros	14.216.978	940.638	RESULTADO NETO	3.291.297.077	1.365.989.313		
Gastos por Incobrabilidad y Desvalorización Activos			Aplicación del Resultado Neto				
Financieros	(1.852.226.348)		Reserva Legal	0	0		
Gastos por Incobrabilidad de Créditos y Otras Cuentas por Cobi	rar (1.852.226.348)	(530.941.879)	Utilidades Estatutarias	0	0		
Constitución de Provisión y Ajustes de Disponibilidad	0	0	Junta Directiva	0	0		
			Funcionarios y Empleados	0	0		
MARGEN FINANCIERO NETO	13.313.525.671		Otras Reservas de Capital	0	0		
Otros Ingresos Operativos	9.625.928.963	2.744.626.741	Resultados Acumulados	3.291.297.078	1.365.989.313		
Otros Gastos Operativos	(29.297.997)	(108.295.776)	Aporte LOD	59.161.278	13.796.231		

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

FRINCIPALES INDICADORES INANCEEROS									
1 PATRIMONIO	SEMESTRE	2 SOLVENCIA BANCARIA Y CALIDAD DE ACTIVOS	SEMESTRE	3 GESTIÓN ADMINISTRATIVA	SEMESTRE	4 RENTABILIDAD	SEMESTRE	5LIQUIDEZ	SEMESTRE
1.1 PATRIMONIO + GESTIÓN OPERATIVA X 100 ACTIVO TOTAL	3,39%	2.1,PROVISIÓN PARA CARTERA DE CREDITOS X 100 CARTERA DE CRÉDITO BRUTA	1,78%	3.1 GASTOS DE PERSONAL + GASTOS OPERATIVOS X 100 ACTIVOPRODUCTIVO PROMEDIO	18,33 %	4.1 RESULTADO NETO X 100 ACTIVO PROMEDIO	2,28 %	5.1 DISPONIBILIDADES X 100 CAPTACIONES DEL PÚBLICO	69,19 %
1.2 ACTIVO IMPRODUCTIVO X 100 PATRIMONIO + GESTIÓN OPERATIVA	1.932,27 %	2.2 CARTERA INMOVILIZADA BRUTA — X 100 CARTERA DE CRÉDITO BRUTA	0,01 %	3.2 GASTOS DE PERSONAL + GASTOS OPERATIVOS X 100 INGRESOS FINANCIEROS	77,00 %	4.2 RESULTADO NETO X 100 PATRIMONIO PROMEDIO	51,34%	5.2 DISPONIBILIDADES +INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES X 100 CAPTACIONES DEL PÚBLICO	70,01%

FUENTE: CIFRAS CONTABLES TOMADAS DEL BALANCE DEL INSTITUTO





22.910.156.637 8.011.421.145









MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA